

Памятка по оформлению права собственности участника долевого строительства.

Когда Застройщик получает акт ввода в эксплуатацию объекта и передает квартиры дольщикам результатом этого является **акт приема - передачи жилья** от застройщика. После постановки на кадастровый учет многоквартирного жилого дома застройщик извещает участников долевого строительства путем размещения информации на сайте.

Сбор документов

Вам не нужно беспокоиться о бумагах, так как практически весь пакет документов подготовит застройщик.

После получения акта - приема передачи участники долевого строительства обращаются в МФЦ для получения права собственности.

Для этого представляете следующие документы:

- договор долевого участия в строительстве - оригинал;
- акт приема-передачи - 2 экземпляра;
- документ удостоверяющий личность;
- государственная пошлина за регистрацию права собственности (можно оплатить в МФЦ)

При ипотеке предоставляются дополнительные документы:

- Банковская закладная или ипотечный договор - 2шт;
- отчет об оценке квартиры - оригиналы;

В случае оформления права собственности третьими лицами требуется нотариально заверенная доверенность на осуществление регистрационных действий.

Это исчерпывающий список. Все документы на дом будут переданы в Росреестр самим застройщиком, как предписывает законодательство.

При подаче заявления необходимо оплатить государственную пошлину в размере 2 тыс. рублей. Сделать это можно в банке по реквизитам Росреестра или через терминалы оплаты, которые есть в любом МФЦ. Если не знаете, как ими пользоваться, попросите помощи у специалиста.

После прохождения государственной регистрации права Вы получаете выписку из ЕГРП.