

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Запстрой», зарегистрированное Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Гатчинскому району Ленинградской области «05» ноября 2004 года за основным регистрационным номером 10417002090290, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 002782726 от 17 ноября 2008 года за государственным регистрационным номером 2084705053123, ИНН: 4719026238, КПП: 470501001, место нахождения: Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д. 25А, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице **директора ООО «Запстрой» Домрачева Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СЗЛК»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области «01» декабря 2009 года, Свидетельство о государственной регистрации 1094705003997, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 002936414 от 23 марта 2010 за государственным регистрационным номером 2104705026941, ИНН: 47005047774, КПП: 470501001, место нахождения: Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д. 25А, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице **директора ООО «СЗЛК» Домрачева Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является возмездное совершение Агентом по поручению и от имени Принципала юридических и иных действий, связанных с привлечением юридических и физических лиц (далее – Дольщиков) к участию в долевом строительстве Квартир, нежилых помещений в строящемся жилом доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, массив «Ижора» уч.4 (далее – «Объект»).

Договор долевого участия, заключаемый между Дольщиком, привлеченным Агентом, и Принципалом именуется в дальнейшем по тексту настоящего договора «Договор».

Квартиры, нежилые помещения предлагаются Дольщикам по ценам, назначенным Принципалом и согласованным с Агентом.

1.2. Все права и обязанности по заключенным между Принципалом и Дольщиками при содействии Агента Договорам возникают у Принципала.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Агент обязуется:

2.1.1. Осуществлять поиск потенциальных Дольщиков, в том числе, путем проведения рекламной кампании по продвижению на рынок Объекта в СМИ Санкт-Петербурга, а также непосредственно при общении сотрудников Агента с потенциальными Дольщиками.

2.1.2. Организовывать потенциальным Дольщикам просмотры Объекта.

2.1.3. От имени Принципала вести переговоры с потенциальными Дольщиками по вопросам заключения Договоров по утвержденным Принципалом типовым формам.

2.1.4. Знакомить потенциальных Дольщиков со всей документацией и информацией, предоставленной Агенту Принципалом.

2.1.5. Содействовать заключению Договоров между Дольщиками и Принципалом.

2.1.6. Сообщать Принципалу по его требованию сведения о ходе выполнения поручения.

2.1.7. За свой счет производить все расходы, необходимые для надлежащего выполнения поручения, в том числе на рекламу Объекта.

2.2. Агент вправе привлекать к исполнению настоящего договора третьих лиц (субагентов).

2.4. Принципал обязуется:

2.4.1. Оперативно предоставлять Агенту достоверную информацию по факсу или по электронной почте о наличии Квартир, нежилых помещений, не обремененных правами третьих лиц в Объекте(ах), об изменениях разрешительной документации на строительство Объекта(ов), а также предоставлять достоверную информацию о ходе строительства Объекта(ов), сроках его (их) сдачи, условиях долевого участия.

2.4.2. Подписывать с Дольщиками, привлеченными Агентом, Договоры в срок не позднее трех дней с момента получения Принципалом уведомления Агента о намерении Дольщика заключить Договор.

2.4.3. Своевременно выплачивать Агенту вознаграждение. Не изменять в одностороннем порядке размер вознаграждения Агента, определенный в настоящем договоре.

2.4.4. Соблюдать единую с Агентом ценовую политику по Объекту на все время действия настоящего договора, при этом цены реализации Квартир, нежилых помещений являются едиными для Принципала и Агента.

2.4.5. В случае изменения Принципалом условий заключения Договоров с Дольщиками Принципал обязан уведомить об этом Агента в письменном виде (факс) не позднее, чем за семь дней до введения изменений.

2.4.6. Подписывать с Агентом Акт об исполнении поручения в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта от Агента. Акт об исполнении поручения является отчетом Агента.

3. Порядок расчетов.

3.1. Стороны устанавливают следующий порядок определения вознаграждения Агента: 0,05 (ноль целых пять сотых) % (включая НДС 18%) от общей стоимости Квартиры, нежилого помещения по Договору, заключенному Принципалом с Дольщиком, привлеченным Агентом.

3.2. Выплата вознаграждения Агенту производится Принципалом на основании Акта об исполнении поручения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта об исполнении поручения.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2017 г. В случае, если в течение срока действия настоящего договора между Принципалом и Дольщиком, привлеченным Агентом, был подписан Договор, но не был оплачен первый взнос в размере, предусмотренном указанным Договором, действие настоящего договора продлевается до момента оплаты Дольщиком первого взноса и подписания Сторонами Акта об исполнении поручения в отношении данного Дольщика.

4.2. В случае если ни одна из Сторон по окончании срока действия настоящего договора не потребует его расторжения, либо изменения, договор считается продленным на тех же условиях.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Принципалом размера и срока выплаты вознаграждения, установленного разделом 3 настоящего договора, Принципал уплачивает Агенту неустойку (пени) в размере 0,1 % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Обязательство Принципала по выплате неустойки возникает с момента предъявления Агентом соответствующего письменного требования. При этом начисление неустойки осуществляется, начиная с первого дня нарушения Принципалом сроков исполнения обязательства по выплате вознаграждения и до момента фактического исполнения Принципалом обязательства по выплате вознаграждения.

6. Заключительные положения.

6.1. Изменения и дополнения настоящего договора допускаются по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. В случае расторжения Договора, заключенного между Принципалом и Дольщиком, выплаченное Принципалом Агенту вознаграждение возврату не подлежит.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, при не достижении соглашения передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Агент: ООО «Запстрой»,

188320 Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д.25А

ИНН 4719026238 КПП 470501001 ОГРН 1044702090290

Банковские реквизиты: Р/сч 40702810155400180972

БИК 044030653 К/сч 30101810500000000653 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

Принципал: ООО «СЗЛК»

188320 Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д.25А

ИНН: 47005047774, КПП: 470501001, ОГРН 1094705003997

Банковские реквизиты: Р/сч 40702810655400000659

БИК 0440306+53 К/сч 30101810500000000653 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

Подписи сторон:



Агент:

/Домрачев С.В./



Принципал:

/Домрачев С.В./