



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ КОМФОРТ-КЛАССА
НОВО-АНТРОПШИНО

**зап
строй**





Городская жизнь за городом



ЖК «Ново-Антропшино»

Живи в стиле Urban Village

Как объединить в себе комфорт и спокойствие загородной жизни с удобствами городской инфраструктуры? Выбрать для жизни жилой комплекс «Ново-Антропшино», который построен в формате Urban Village.

Жилье в духе Urban Village обладает всеми преимуществами новых жилых кварталов: малоэтажные дома, охраняемые двory с озеленением, пешеходные и прогулочные зоны, детские площадки, организованные парковки.

ЖК «Ново-Антропшино» строится в живописной части города Коммунар, по соседству с дворцово-парковыми ансамблями Павловска и Пушкина. Квартал окружен лесными массивами и рекой. Тишина и обилие зелени, свежий воздух, малоэтажная застройка и развивающаяся инфраструктура позволяют реализовать формат городского комфорта рядом с природой.

Высота застройки квартала — всего от 3 до 9 этажей. Весь комплекс занимает территорию 18,3 Га (13 310 м²) и рассчитан на 4,5 тысяч жителей. Земля и коммуникации жилого комплекса находятся в собственности застройщика, что гарантирует надежность и безопасность инвестиций.

Еще одно важное преимущество жилого квартала — ж/д станция «Антропшино». Такое близкое расположение, всего в 3-х минутах пешком, позволяет удобно и быстро перемещаться, избегая дорожных пробок. Это идеальное решение для тех, кто ценит свое время.

ЖК «Ново-Антропшино» реализуется с применением эскроу-счетов.

Счет эскроу — счет дольщика в банке, на котором деньги хранятся до успешной сдачи дома в эксплуатацию.



ЖК «Ново-Антропшино»

Удобная транспортная доступность и развивающаяся инфраструктура

ЖК «Ново-Антропшино» отлично подойдет для тех, кому важно сочетать преимущества жизни за городом с удобной транспортной развязкой.

Всего за 23 минуты пути на общественном транспорте вы сможете добраться до станции метро «Купчино», а за 40 минут — до центра Санкт-Петербурга. Без пробок и пересадок.



3 мин. пешком до ж/д станции «Антропшино»
23 мин. до станции метро «Купчино»
40 мин. до центра Санкт-Петербурга



9 мин. до Павловска
20 мин. до Московского и Киевского шоссе
25 мин. до ЗСД
28 мин. до Пушкина



- Аптеки
- Супермаркет
- Пункты выдачи Ozon и Wildberries
- Автосервис и мойка
- Салон красоты
- Пекарня-кондитерская
- Строительство детского сада



Живописное окружение

Одно из основных преимуществ жилого квартала «Ново-Антропшино» — это свежий воздух и обилие мест для прогулок с семьей. Благодаря удачному расположению квартала, рядом с дворцово-парковыми ансамблями, вы сможете проводить время на природе в окружении живописных ландшафтных парков и объектов исторического наследия.

Прогуляйтесь по уютным променадам Павловского парка — самого большого в Европе, расположенного всего в 9 минутах на автомобиле от ЖК «Ново-Антропшино». Или проведите время с семьей в парках Пушкина — Александровском и Екатерининском, расположенных в 20 минутах пути от жилого квартала.



6

ЖК «Ново-Антропшино»



7

ЖК «Ново-Антропшино»



Преимущества ЖК «Ново-Антропшино»



Малоэтажные дома
3–9 этажей



Благоустройство
Спортивные и детские площадки, цветники, места отдыха



Собственные котельные



Дизайнерские холлы и двери премиум-класса



Круглосуточное видеонаблюдение
более 100 камер видеонаблюдения



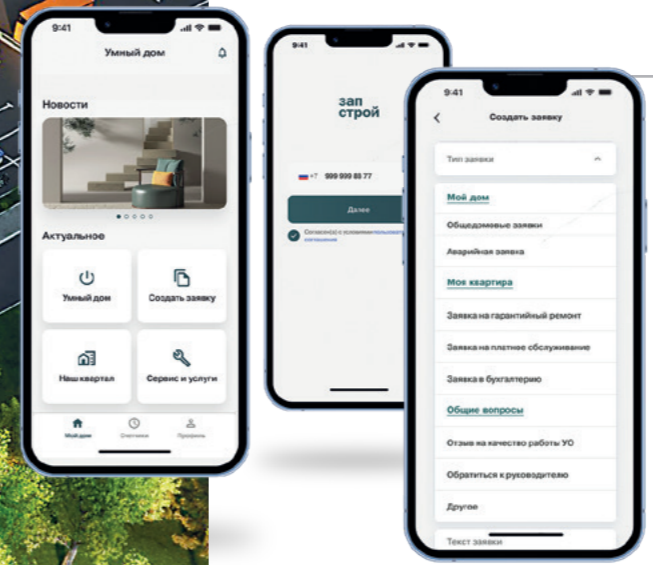
Современная отделка
Чистовая, предчистовая



Открытая парковка



Авторские планировки



Мобильное приложение «Брелок»,
которое позволит с помощью смартфона:

- управлять домофоном
- получать доступ к камерам видеонаблюдения
- передавать показания счётчиков
- голосовать и узнавать последние новости квартала
- решать вопросы с УК



Безбарьерная среда

Зоны общего пользования, входные группы и парадные продуманы до мелочей, чтобы сделать проживание в квартале максимально комфортным для каждого его жителя.

Безбарьерная среда и полное отсутствие ступеней гарантирует комфорт для маломобильных и пожилых жителей, а также мам с колясками.

В холлах выполнена дизайнерская отделка, а также установлено панорамное остекление.

Дорожки вокруг корпусов оборудованы специальным тактильным покрытием, благодаря которому слабовидящие жители могут безопасно прогуливаться на свежем воздухе.

С заботой о комфорте каждого жителя квартала «Ново-Антропшино»!



10

ЖК «Ново-Антропшино»



11



ЖК «Ново-Антропшино»





Новый формат благоустройства

- Для детей разных возрастов предусмотрены игровые площадки. Общая площадь — 348 м²
- Спортивные площадки с тренажерами, гимнастическими комплексами и воркаут зонами. Общая площадь — 1001 м²
- Зоны тихого отдыха со скамейками, гамаками, оборудованием для настольных игр
- Ландшафтный дизайн с большой благоустроенной территорией. Общая площадь — 7433 м²
- Декоративное ландшафтное освещение на всей территории комплекса



14

ЖК «Ново-Антропшино»

15



ЖК «Ново-Антропшино»

Геометрия уюта

Особое внимание мы уделили планировкам квартир, детально продумав каждый квадратный метр жилой площади. Удобное зонирование, просторные балконы или лоджии с остеклением, эргономичные санузлы с ванной вместо душевой кабины и уже готовая предчистовая отделка — позволяют получить максимум комфорта для жизни.

Более 15 типов планировочных решений, в том числе — квартиры с двумя отдельными санузлами и гардеробными, позволяют выбрать вариант, который будет соответствовать всем вашим пожеланиям.

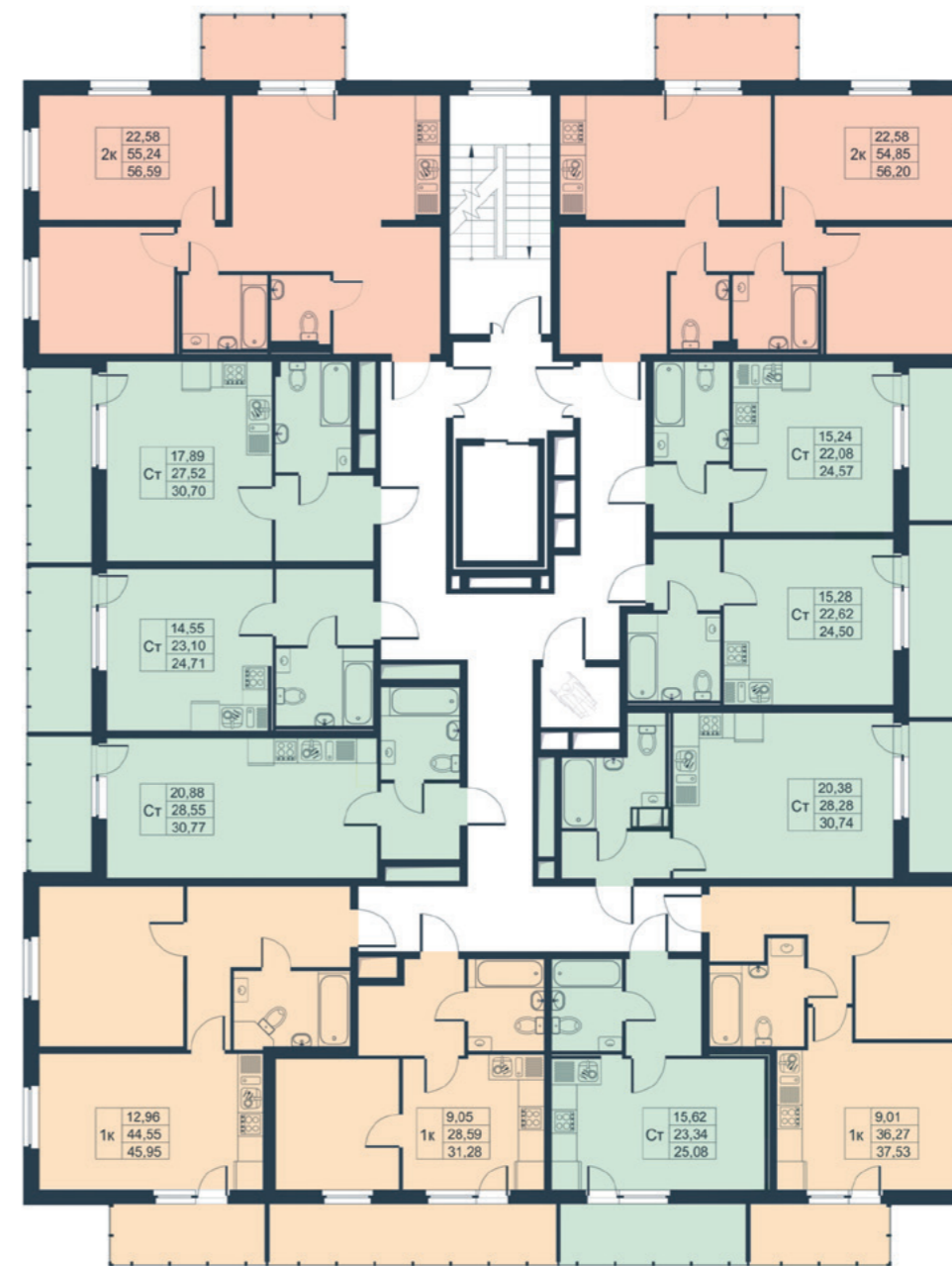


Геометрия уюта

Корпус 4.2

2–9 этажи

- студия
- однокомнатная
- двухкомнатная



16

ЖК «Ново-Антропшино»

17



ЖК «Ново-Антропшино»

Геометрия уюта

Корпус 4.3 и 4.4

2–9 этажи

студия однокомнатная



18

ЖК «Ново-Антропшино»

Геометрия уюта

Корпус 18 и 19

2–8 этажи

однокомнатная двухкомнатная

Семейные дома

Без студий



19

ЖК «Ново-Антропшино»

О компании

ГК «Запстрой» —

застройщик и агентство
недвижимости

ГК «Запстрой» на рынке
с 1998 года.

4 года подряд мы являемся
финалистами конкурса
«Доверие потребителя».

*«Мы не просто строим дома.
Мы создаем новый формат
жизни и организуем
пространства повышенной
комфортности».*

Реализуем собственные
дома и являемся агентством
недвижимости полного цикла
по направлениям:

- первичная недвижимость
- вторичная недвижимость
- загородная недвижимость

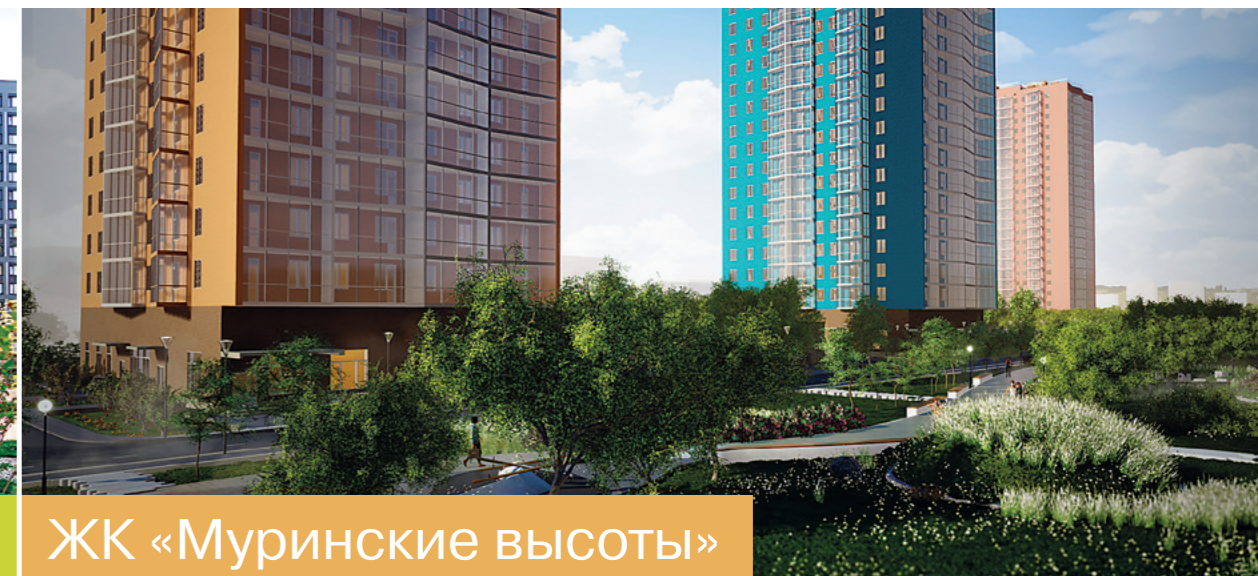


ЖК «Ново-Антропшино»

О компании



ЖК «Мурино парк»



ЖК «Муринские высоты»



ЖК «Ново-Антропшино»



ЖК «Охтинская дуга»



ЖК «Ново-Антропшино»

**зап
строй**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:

г. Коммунар, Малый переулок, 1

Тел.: +7 (812) 770 07 07

пн-пт: с 10:00 до 20:00,

сб-вс: с 10:00 до 18:00

**ПРИГЛАШАЕМ В ОФИС
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

ул. Марата, 75



Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер.

Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветную палитру и общую концепцию.

Не является публичной офертой. Проектная декларация опубликована на сайте наш.дом.рф.

